

ご記入日記入  
平成〇〇年〇〇月〇〇日

## 賃貸借契約解約通知書（借主用）

（貸主又は管理業者） 大家様お名前記入 様

このたび、次のとおり賃貸借契約を解約し、住宅を退去しますので、お届けします。

届出年月日	年 月 日	住宅の使用期間	年 月
物件の表示	住所 <u>宮城県亶理郡亶理町〇〇</u> 物件名 <u>〇〇〇コーポ</u>		
移 転 先	〒 <u>          </u> 移転する場所の住所をご記入下さい。 (物件名等) <u>          </u> 号室 TEL ( )		
昼間連絡先等 (勤務先等)	昼間連絡の取れる電話番号をご記入ください。 TEL ( )		
敷金返還先	敷金の返金がある場合指定口座へお振込致します。 口座番号 <u>〇〇〇〇〇</u> <u>〇〇〇</u> 銀行 <u>〇〇〇</u> 支店 普通・当座 口座名義 <u>〇〇〇〇〇</u>		
退去日(引越日)	〇〇年〇〇月〇〇日	氏 名	〇〇 〇〇 印

（太線内のみ記入してください。）

契約終了年月日	年 月 日	受 理 印 等
退去立会日時	退去される日程と立会時間記入 ⊕前 <u>平成26年〇〇月〇〇日</u> 10時 午後	年 月 日 印 (受理者名)

《本通知書作成にあたってのご注意とお願い》

- ① □ 契約解約日 賃貸借契約書の契約解約の条項に基づき、届出日の翌日から1ヶ月の予告期間が必要です。
- ② 退去(明渡し) 退去は、住宅を明け渡し、鍵を返還したときに完了したものと認定します。  
なお、鍵の返還以降は、契約解約日以前でも住宅の使用はできません。
- ③ 賃 料 等 契約解約日以前に住宅を退去されても、契約解約日まで頂きます。
- ④ 電気・ガス・水道料金等 電気、ガス、水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を清算してください。
- ⑤ 住宅の修繕 退去されるに際し、居住者負担に係る修繕及び取替を、当方に依頼される場合には、その工事に要する費用を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。  
なお、退去者立会いの上、住宅の修繕箇所の確認及び修繕費負担額の算定をします。
- ⑥ 返還金の送金 敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を 年 月 日までに、ご指定の金融機関の預貯金口座に振り込みます。